

15-02/1898



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ТУЛЫ**

Ленина пр., д. 2, г. Тула,
Тульская область, 300041
Тел.: (4872) 56-89-43, факс: (4872) 36-11-72
E-mail: post@cityadm.tula.ru
<http://www.tula.ru>

от 23.12.2022 № 1915-кел
на № _____ от _____

Главе муниципального образования
город Тула
Слюсаревой О.А.

Уважаемая Ольга Анатольевна!

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула поступило заявление Рубцова Александра Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050214:76, площадью 680 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Будённого/ул. Пугачёва, дом 100/13, «магазины».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312, земельный участок с кадастровым номером 71:30:050214:76 расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1, вид разрешенного использования «магазины» относится к условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:



Тульская городская Дума
Дата 23.12.2022 Время 15:30
№113/ПС:

- заявление Рубцова А.В. на 3 л. в 1 экз.;
- согласие на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 08.12.2022 №71 ТО 2374598 на 1 л. в 1 экз.;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.12.2022 № КУВИ-001/2022-220271590 на земельный участок с кадастровым номером 71:30:050214:76 на 14 л. в 1 экз.;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.12.2022 № КУВИ-001/2022-215482975 на жилой дом с кадастровым номером 71:30:050214:136 на 7 л. в 1 экз.;
- проект постановления администрации города Тулы на 1 л. в 1 экз.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

И.И. Беспалов

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Тульской области
полное наименование органа регистрации прав

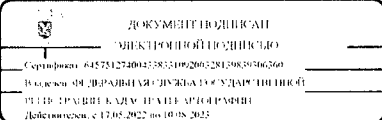
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.12.2022, поступившего на рассмотрение 09.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

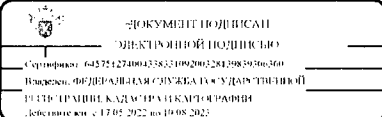
Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
10.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220271590	
Кадастровый номер:	71:30:050214:76
Номер кадастрового квартала:	71:30:050214
Дата присвоения кадастрового номера:	02.03.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	71:30:050214 (А)
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Будинного/ул. Пугачёва, дом 100/13.
Площадь:	680 +/- 9
Кадастровая стоимость, руб.:	1201099.15
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	71:30:050214:136
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации индивидуального жилого дома
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, дубинного серингута	данные отсутствуют


полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Лист 2

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
10.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220271590	
Кадастровый номер:	71:30:050214:76
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством полномочиям органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записей об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьёй 56

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------


Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220271590			
Кадастровый номер:		71:30:050214:76	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2018; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.11.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ.	
Получатель выписки:		Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043385310928022819839982660	Инициалы, фамилия	
Выдана: 09.02.2018 РАММ (М.П. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И СЪЕЗДА ИЛИ ИНОЙ Добавление: от: с 17.05.2022 по: 10.08.2023		
полное наименование должности		


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 4

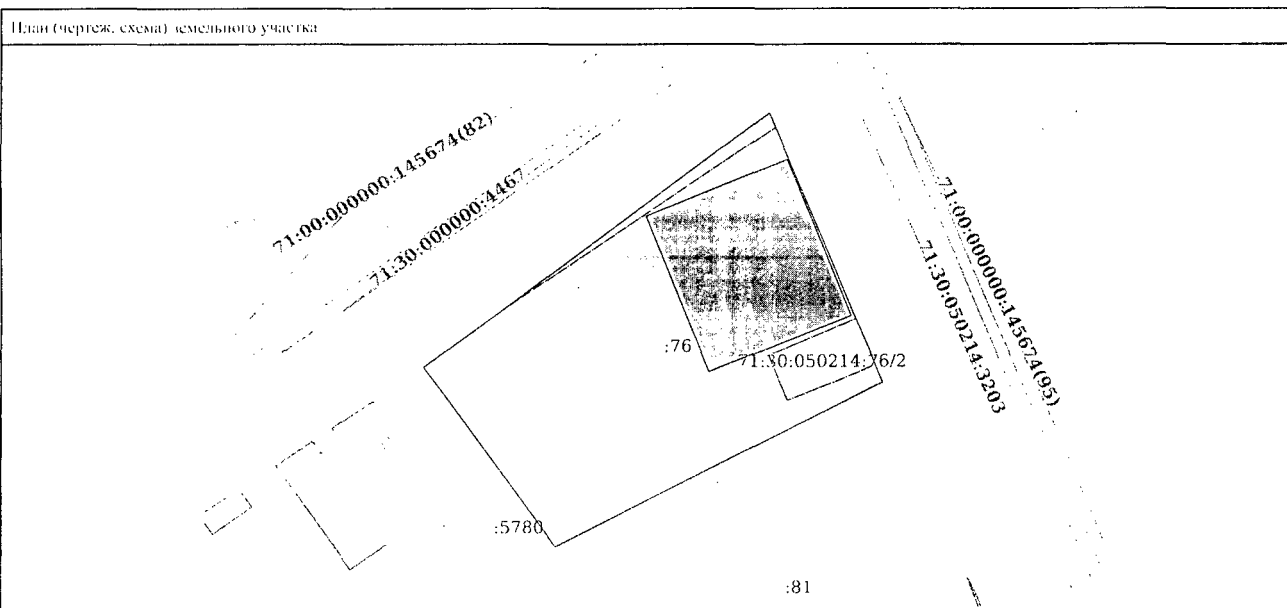
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220271590			
Кадастровый номер:		71:30:050214:76	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рубцова Юлия Вадимовна. Рубцов Александр Владимирович. (
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 71:30:050214:76-71/001/2018-3 09.01.2018 16:28:41
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	


	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 6457512740043385310928022819839982660	Инициалы, фамилия	
Выдана: 09.02.2018 РАММ (М.П. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И СЪЕЗДА ИЛИ ИНОЙ Добавление: от: с 17.05.2022 по: 10.08.2023		
полное наименование должности		

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.12.2022г. № КУВН-001/2022-220271590			
Кадастровый номер:		71:30:050214:76	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	данные отсутствуют	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127409433855109200328190839066760 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.12.2022г. № КУВН-001/2022-220271590			
Кадастровый номер:		71:30:050214:76	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 64575127409433855109200328190839066760 Издан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 14	
10.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220271590							
Кадастровый номер:				71:30:050214:76			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	53°26.6'	28.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°28.0'	6.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	157°21.3'	10.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	157°33.4'	6.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	157°13.1'	6.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	243°1.5'	30.0	данные отсутствуют	71:30:050214:81	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	324°17.7'	18.3	данные отсутствуют	71:30:050214:5780	Тульская обл. г. Тула, ул. Пугачева, д. 15

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400435833109200328139833066360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по 10.08.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 8
10.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220271590				
Кадастровый номер:			71:30:050214:76	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	741966.86	262932.93	-	0.3
2	741983.9	262955.91	-	0.3
3	741987.76	262961.12	-	0.3
4	741977.86	262965.25	-	0.3
5	741971.42	262967.91	-	0.3
6	741965.61	262970.35	-	0.3
7	741952	262943.61	-	0.3
1	741966.86	262932.93	-	0.3

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400435833109200328139833066360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по 10.08.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220271590			
Кадастровый номер:		71:30:050214:76	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:050214:76/1	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575127400453853109200328139839306560
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

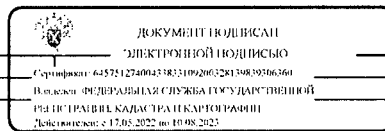
Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220271590			
Кадастровый номер:		71:30:050214:76	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 71:30:050214:76/2	
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 64575127400453853109200328139839306560
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

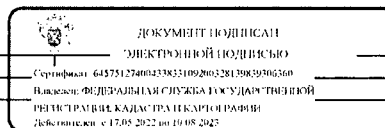
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220271590			
Кадастровый номер:		71:30:050214:76	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
71:30:050214:76/1	17	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2009 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 48 Постановления правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», в пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиотелефонии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать подполье станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиотелефонии, строить канавы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погружно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений природными орудиями лова, устраивать водонор, производить ковку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиотелефонии; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.; Реестровый номер границы: 71:30-6.220; Вид зоны по документу: Охранная зона сооружения связи – кабельная канализация местной телефонной сети с к/Н 71:30:000000:6500 (запись регистрации права собственности № 71-01/30-46/2004-0271.01 от 29.06.2004.); Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий в сооружений радиотелефонии; Номер: -; Индекс: -</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 12

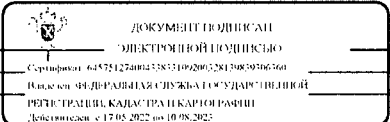
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
10.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220271590			
Кадастровый номер:		71:30:050214:76	
71:30:050214:76/2	32	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в границах охранной зоны объекта газораспределительных сетей установлено постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" №878 от 20.11.2000; Реестровый номер границы: 71:00-6.809; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта газоснабжения "Сооружение - газовые сети, г. Тула, Центральный район (регистрационная запись 71-71-01/014/2008-592)"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

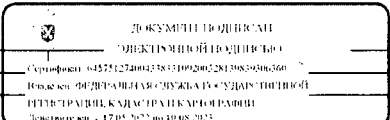
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
10.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220271590				
Кадастровый номер:		71:30:050214:76		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:050214:76/1				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741983.9	262955.91	-	0.3
2	741971.64	262939.38	-	-
3	741986.57	262961.61	-	-
4	741987.76	262961.12	-	0.3
1	741983.9	262955.91	-	0.3

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200228139839706366 Выдана кем: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия

Лист 14

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14	
10.12.2022г. № КУВИ-001/2022-220271590				
Кадастровый номер:		71:30:050214:76		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 71:30:050214:76/2				
Система координат МСК-71.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	741967.87	262961.09	-	0.1
2	741964.1	262962.59	-	0.1
3	741965.95	262967.19	-	0.1
4	741967.07	262969.74	-	-
5	741970.87	262968.14	-	-
1	741967.87	262961.09	-	0.1

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200228139839706366 Выдана кем: ФЕДЕРАЛЬНОМУ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 17.05.2022 по: 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.12.2022, поступившего на рассмотрение 05.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
05.12.2022г. № КУВН-001/2022-215482975	
Кадастровый номер:	71:30:050214:136
Номер кадастрового квартала:	71:30:050214
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 70:401:002:020001970; Кадастровый номер 71:30:050214:0000:70:401:002:020001970; Инвентарный номер 70:401:002:020001970; Кадастровый номер 71:30:050214:0000:70:401:002:020001970
Местоположение:	Тульская область, г.Тула, Центральный район, ул.Будённого/ул.Пугачёва, д.100/13
Площадь:	444,5
Назначение:	Жилое
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1937
Год завершения строительства:	1937
Кадастровая стоимость, руб.:	6909431,74
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	71:30:050214:76
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328130839306560 Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия


Лист 2

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7	
05.12.2022г. № КУВН-001/2022-215482975	
Кадастровый номер:	71:30:050214:136
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	2160, изменением сведений о местоположении, площади, наименовании и материала стен здания с кадастровым номером 71:30:050214:136, 20445, 2022-01-24
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получитель выписки:	Макарова Екатерина Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" Управление градостроительства и архитектуры администрации города Тулы


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328130839306560 Подписан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
05.12.2022г. № КУВН-001/2022-215482975		Кадастровый номер: 71:30:050214:136	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рубцова Юлия Вадимовна. Рубцов Александр Владимирович.
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 71:30:050214:136-71/001/2018-3 09.01.2018 16:28:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400435835109200528139839396360 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА (ФТЕК) РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
05.12.2022г. № КУВН-001/2022-215482975		Кадастровый номер: 71:30:050214:136	
10	Приоритизация и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400435835109200528139839396360 Издатель: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И КАДАСТРА (ФТЕК) РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2025	инициалы, фамилия

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215482975						
Кадастровый номер:				71:30:050214:136		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 71.1						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		И1	И2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОДПИСЬ ИЛИ НАДПИСЬ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127490435833109200528130830706360 Выходные данные сертификата: 64575127490435833109200528130830706360 ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ТЕХНИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И МЕТРОЛОГИИ Действителен до: 12.05.2022 по 10.08.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050214:76

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Тулы от 24.02.2021 № 312 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула», учитывая заявление Рубцова Александра Владимировича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050214:76, заключение о результатах публичных слушаний от _____ года, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула от _____ года, на основании Устава муниципального образования город Тула администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:050214:76, площадью 680 кв.м, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: обл. Тульская, г. Тула, р-н Центральный, ул. Будённого/ул. Пугачёва, дом 100/13, территориальная зона Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) - «магазины».

2. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также разместить на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Первый заместитель главы
администрации города Тулы

И.И. Беспалов